

Screening

af forslag til Lokalplan nr. 514 og Tillæg nr. 55 til
Kommuneplan 2021-2033 for et område til offentlige
formål ved Klostervej 85, Kloster, 6950 Ringkøbing.

**Efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete
projekter (VVM)**

(LBK. nr. 4 af 03. januar 2023)



*Planområdet, Klostervej 85, matrikel nr. 31ad, Søgård Hovedgård, Nysogn
Arealafgrænsning er vist med hvid, stiplede linje.*

Ortofoto © Geodatastyrelsen og Ringkøbing-Skjern Kommune

Ringkøbing-Skjern Kommune
3. maj 2024



UdKast

Hvad er en screening af planforslag efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)?

Folketinget har vedtaget Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. LBK nr. 4 af 03. januar 2023.

§ 8 stk. 1 fastlægger, at alle fysiske planer skal indeholde en miljøvurdering, hvis planen skønnes at:

1. være omfattet af lovens bilag 1 og 2,
2. kunne påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, eller i øvrigt
3. kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Hvis planer er omfattet af lovens bilag 1 og 2 og hvis planer samtidig fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer i sådanne planer, skal der ifølge lovens § 8, stk. 2, nr. 1, kun gennemføres en miljøvurdering, hvis de må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Det samme gælder for planer, der i øvrigt fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser og kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 8, stk. 2, nr. 2).

Screening

For at fastlægge om en plan kan få væsentlig indvirkning på miljøet skal kommunen foretage en såkaldt screening jf. lovens § 9 De kriterier, der skal anvendes ved screeningen fremgår af lovens bilag 3, jf. § 10. Kriterierne er indarbejdet i nedenstående tjekliste, som benyttes ved screeningen.

Høring af berørte myndigheder

Andre myndigheder, hvis område berøres af et planforslag, skal høres inden kommunen kan afgøre, om der skal gennemføres en miljøvurdering jf. lovens § 32, stk. 3, nr. 1.

Samlet vurdering af screening

Tjeklistens resultat sammenfattes i en samlet vurdering af, om planen må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Heri er der taget højde for svarene indkommet fra berørte myndigheder.

Resultater screening i, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, skal beslutningen offentliggøres med en begrundelse for afgørelsen.

Miljøvurdering

Resultater screening i, at planen må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, skal planforslaget enten indeholde eller ledsages af en miljørapport.

I miljørapporten vurderes planens sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk arv, landskab og det indbyrdes forhold mellem ovenstående faktorer.

Omfattes planen af kravet om miljøvurdering, skal relevante myndigheder inddrages for at få fastlagt omfanget og detaljeringsgraden af miljørapporten.

Screening af Lokalplan 514 for et område til offentlige formål ved Klostervej 85, Kloster, 6950 Ringkøbing og Kommuneplantillæg nr. 55 til Kommuneplan 2021 - 2023

Beskrivelse af planen¹

Teknik- og Miljøudvalget i Ringkøbing-Skjern Kommune besluttede på deres udvalgsmøde den 9. januar 2024, at igangsætte udarbejdelse af plangrundlag for et område til offentlige formål, hvormed etablering af børnehus i tilknytning til Holmsland Skole muliggøres.

Ved flytning af Børnehuset, fra den tidligere placering ved Klostervej 33 til skolens arealer ved Klostervej 85, vil børn i alle aldre være samlet på et sted i Kloster i overensstemmelse med det overordnede formål med Holmsland Helhed, dvs. skole, SFO og dagtilbud samlet på et sted.

Hovedformålet med lokalplanen er derfor at sikre, at planområdet kan anvendes til såvel skole- som daginstitutioner i modsætning til den tidligere lokalplan, der kun tillod skole på området.

Det primære formål med tillæg nr. 55 til Kommuneplan 2021-2023 er ligeledes at muliggøre anvendelse til såvel skole- som daginstitutioner på planområdet. Nuværende kommuneplanramme, 26of004, tillader kun uddannelses-institutioner.

Er der obligatorisk miljøvurderingspligt? I dette skema foretages en vurdering af planen/planerne i forhold til lovens § 8, stk. 1.			
Vurdering af planen iht. lovens § 8, stk. 1, nr. 2	Ja	Nej	Bemærkninger
Kan planen påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt (§ 8, stk. 1, nr. 2)		X	Indenfor lokalplanområdet findes ingen beskyttede naturtyper. Afstanden til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde Natura2000 område 66: Stadil Fjord og Vest Stadil Fjord er ca. 450 meter. Det vurderes, at planen ikke påvirker dette eller andre internationale naturbeskyttelsesområder. Planområdet er beliggende i byzone og ny planlægning ændrer ikke nuværende anvendelse af planområdet væsentligt.
Kan planen beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a), eller ødelægge de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b) i alle livsstadier?		X	Realisering af ny planlægning vil ikke beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder for Bilag IV-arter. Ringkøbing-Skjern Kommune har konstateret, at der ikke er potentielle levesteder for flagermus i læhegnet umiddelbart vest for eksisterende bebyggelse på planområdet. Løvtræerne i læhegnet vurderes at være ca. 10 – 15 år gamle og af en art, der ikke har potentielle levesteder på dette vækststadium. Øvrige læhegn og beplantning berøres ikke af ny planlægning. Øvrige udearealer fremstår som skolegård, lege-, bold- og idrætsarealer samt parkeringsområder. Grundet udearealernes nuværende anvendelse og beskaffenhed vurderes det, at der ikke er forekomster af de beskyttede plantearter på arealet.

¹ Når der i det videre i skemaerne står planen, menes der plan i bred forstand. Det kan f.eks. både være en lokalplan, et kommuneplantillæg eller et varmeprojekt.

Vurdering af planen iht. lovens § 8, stk. 1, nr. 1 og 3	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planen omfattet af lovens bilag 1 eller 2?		X	Nærværende lokalplan nr. 514 og tillæg nr. 55 til kommuneplanen 2021-2033 omhandler fysisk planlægning og sætter rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der ikke er omfattet af bilag 1 eller 2.
<i>Hvis ja: Fastlægger planen anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller indeholder planen mindre ændringer i sådanne planer? (§ 8, stk. 2, nr. 1)</i>			
<i>Hvis nej: Fastlægger planen rammer for fremtidige anlægstilladelser og kan planen forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 8, stk. 2, nr. 2)</i>	X		Planforslaget fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser. Hvorvidt planen kan forventes at medføre væsentlig indvirkning på miljøet vurderes nedenfor.

Screening af planen					
Nedenfor gennemføres en screening af planen for at vurdere, om der skal gennemføres en miljøvurdering i henhold til lovens § 8, stk. 2.					
Har planen væsentlig indvirkning på miljøet?	JA			NEJ	POS
Risikovurdering	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
GRUNDEVAND					
Indebærer planen risiko for indvirkninger på grundvandsressourcens kvalitet og omfang?				X	
<p><i>Bemærkninger:</i> Planområdet omfatter arealer udpeget som hhv. områder med drikkevandsinteresser (OD), områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsopland til almen vandforsyning (IOL). Det vurderes dog, at fremtidig anvendelse ikke vil påvirke Områder med Drikkevandsinteresser, Områder med Særlige Drikkevandsinteresser og ej heller indvindingsopland til almen vandforsyning (IOL) eftersom fremtidig anvendelse ikke skaber væsentlig øget nedsivning på planområdet. Planen muliggør en tilbygning til eksisterende bebyggelse hvormed institutionernes kapacitet øges så der fremadrettet er plads til ca. 84 børn i førskolealderen. 56 af disse børn er p.t. daglige brugere af planområdet under midlertidige forhold. Fremtidig tilbygningen udgør ikke en risiko for grundvandet. Afladning af tag- og overfladevand vil blive håndteret i overensstemmelse med gældende spildevandsplan. Området er stadig fælleskloakeret, men der er planlagt for separatkloakering jf. spildevandsplanen.</p>					
OVERFLADEVAND	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indebærer planen risiko for væsentlig forøgelse af udledning af overfladevand? (fra p-arealer, udendørsproduktionsarealer, ect.)				X	
<p><i>Bemærkninger:</i> Udledning af overfladevand begrænser sig til p-arealer, befæstede opholdsarealer og tagvand. Det øgede antal brugere vil medføre udvidelse af p-arealet, men der planlægges ikke for udvidelse af det samlede asfalterede p-areal.</p>					
JORD	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Er der risiko for konflikt med kendte jordforureninger i området eller tilstødende arealer?	X				
<p><i>Bemærkninger:</i> Der er en mindre risiko ved et mindre kortlagt areal på 230 m² beliggende på den nordøstlige del af planområdet. Arealet er kortlagt som Vidensniveau 1 efter jordforureningsloven. Klassificeringen skyldes uafklaret status for nedgravet olietank. Det kortlagte areal ligger delvis under, delvis langs med eksisterende bygnings nordvendte længe. Herudover er der ikke risiko for konflikt med jordforurening. Jordhåndtering skal ske i overensstemmelse med jordflytningsreglerne.</p> <p>Den resterende del af planområdet er i henhold til Jordforureningslovens § 50a (LBK nr. 282 af 27. marts 2017) omfattet af områdeklassificeringen. Betegnelsen dækker over, at området kan være lettere forurenet.</p> <p>Flytning af jord væk fra lokalplanområdet skal anmeldes til Ringkøbing-Skjern Kommune forud for flytningen. Hvis byggherre i forbindelse med bygge- eller jordarbejde støder på en forurening, skal arbejdet standses ifølge § 71 i lov om forurenet jord.</p>					

Forureningen skal anmeldes til Ringkøbing-Skjern Kommune, og arbejdet må først genoptages efter fire uger, eller når kommunen har taget stilling til, om der skal fastsættes vilkår for arbejdet.					
LUFT	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indebærer planen risiko for u hensigtsmæssig placering af luft-forurenende aktiviteter?				X	
Hvis der er luft-forurenende aktiviteter i området, har disse så indflydelse på planen?	X				
<p><i>Bemærkninger:</i> Umiddelbart vest for området, Røjklitvej 1, ligger Røjklit Autoværksted: Status for virksomheden er, at det er en enkeltmands-virksomhed, hvor der sker reparation og service af biler. Bilsalg i meget begrænset omfang. Ingen undervognsbehandling eller lakering. Plade- og rustarbejder forekommer kun sjældent. Svejsning sker sjældent. Ingen vask af biler på stedet. Det vurderes at virksomheden er Miljøklasse 3.</p> <p>Der er ved disponering af planområdet taget højde for eksisterende virksomhed i Miljøklasse 3.</p>					
LUGT-GENER	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indebærer planen risiko for en u hensigtsmæssig placering af lugt-forurenende aktiviteter?				X	
Hvis der er lugt-forurenende aktiviteter i området, har disse så indflydelse på planen?	X				
<p><i>Bemærkninger:</i> Der planlægges ikke for lugtforurenende aktiviteter.</p> <p>Umiddelbart vest for området, Røjklitvej 1, ligger Røjklit Autoværksted. Status for virksomheden er, at det er en enkeltmands-virksomhed, hvor der sker reparation og service af biler. Bilsalg i meget begrænset omfang. Ingen undervognsbehandling eller lakering. Plade- og rustarbejder forekommer kun sjældent. Svejsning sker sjældent. Ingen vask af biler på stedet. Det vurderes at virksomheden er Miljøklasse 3.</p> <p>Der er ved disponering af planområdet taget højde for eksisterende virksomhed i Miljøklasse 3.</p>					
STØJ-GENER	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indebærer planen risiko for en u hensigtsmæssig placering af støj-forurenende aktiviteter?				X	
Hvis der er støjforurenende aktiviteter i området, har disse så indflydelse på planen?	X				
<p><i>Bemærkninger:</i> Planområdets nuværende anvendelse er skole. Der er offentlig adgang til udearealerne uden for skolens åbningstider. Udeområderne anvendes derfor både i og uden for skoletiden af områdets børn og gæster til leg og idræt.</p> <p>Ny planlægning omfatter også anvendelse til daginstitutioner, herunder børnehave, vuggestue og SFO. I flg. "Håndbog om Miljø og Planlægning" er børneinstitutioner både støjfølsomme og støjfrembringende og klassificeres i den sammenhæng som miljøklasse 2- 3.</p> <p>Der indlægges byggelinjer på planområdet af hensyn til planområdets naboer. Byggelinjer vil være gældende for såvel ny bebyggelse som nye, lukkede/indhegnede udeområder.</p> <p>Af bestemmelserne vil det fremgå, at legestativer af blivende karakter ikke må etableres i planområdets læhegn langs skel.</p> <p>Umiddelbart vest for området, Røjklitvej 1, ligger Røjklit Autoværksted: Status for virksomheden er, at det er en enkeltmands-virksomhed, hvor der sker reparation og service af biler. Bilsalg i meget begrænset omfang. Ingen undervognsbehandling eller lakering. Plade- og rustarbejder forekommer kun sjældent. Svejsning sker sjældent. Ingen vask af biler på stedet. Det vurderes at virksomheden er Miljøklasse 3.</p> <p>Der er ved disponering af planområdet taget højde for eksisterende virksomhed i Miljøklasse 3.</p>					
TRANSPORT	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indebærer planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger i art og mængde af transport? (Luftforurening, ressourceforbrug og klima)				X	
Har art og mængde af transport i området betydning for planen?	X				
<p><i>Bemærkninger:</i> Ny planlægning muliggør etablering af daginstitution med en normering på 84 børn. Byens daginstitution med normering på 56 børn har -oprindeligt været placeret på Klostervej 35. Der er således primært tale om en forflytning af trafikken i Kloster fra Klostervej 35 til Klostervej 85 og skolens overkørsel til p-areal ved Højbjergvej. Dertil kommer en eventuel stigning i trafikken grundet den øgede normering på 28 børn, fra 56 til 84.</p>					

Ny planlægning samler børn i alle aldre på en matrikel i byen, hvilket øger muligheden for samkørsel mellem skole/daginstitution og børnenes respektive hjem, med reduktion i trafikken til følge, samt reduceret kørsel for forældre med både førskole- og skolebørn. Omprioritering af p-arealer kan dog skabe en lille stigning i trafik ved p-pladsen ved xxx vej i tidsrum med spidsbelastning i morgen- og eftermiddagstimerne.						
FORSYNING	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv	
Indeholder planen risiko for at udlægge et område uden miljørigtig forsyning af el, varme, vand og kloak?						
<i>Bemærkninger:</i> Fremtidig bebyggelse tilsluttes forsyning på linje med eksisterende bebyggelse.						
DYRE OG PLANTELIV	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv	
Indeholder planen risiko for ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr? (ex. spredningskorridorer og faunapassager)						
<i>Bemærkninger:</i> Ny bebyggelse opføres på nuværende græsareal. Læhegn umiddelbart vest for nuværende bebyggelse reduceres muligvis ved etablering af ny bebyggelse. Ringkøbing-Skjern Kommune har besigtiget området og vurderer, at der ikke er potentielle levesteder for flagermus i dette læhegn grundet træernes unge alder. Fremtidig anvendelse af udeområderne ligger i forlængelse af nuværende.						
BY-MILJØ / ÅBEN LAND	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv	
Indeholder planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger af det eksisterende bymiljø/ åbne land?						
<i>Bemærkninger:</i> Planen åbner ikke mulighed for opførelse af nye boliger, men samling af børn på alle alderstrin på et sted i byen forventes at bidrage til et styrket bymiljø. Planområdet er omgivet af et ca. 8 meter højt, levende læhegn mod nord, syd og vest. Langs den resterende del af planområdet er der bebygget byzone. Indsigt til planområdet er derfor begrænset. Ny bebyggelse ophøres i max 8. 5 meters højde.						
BOLIG-MILJØ	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv	
Indeholder planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger af det eksisterende bolig-miljø?						
<i>Bemærkninger:</i> Ny planlægning påvirker ikke den overordnede oplevelse af området, eftersom planområdets nuværende anvendelse er skole inkl. de aktiviteter og færden, der hører til denne anvendelse.						
KULTURLIV	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv	
Indeholder planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger af det eksisterende kulturliv?						
<i>Bemærkninger:</i> De fremtidige forhold vil bidrage til bedre rammer for udfoldelse for såvel skolebørn, som børnehushets børn i form af nye fælles multirum til bl.a. kreative aktiviteter. Samling af børn på alle alderstrin på et sted i byen vil bidrage til øget interaktion mellem forskellige aldersgrupper. Samling af børnene på nuværende "skole-matrikel" vil samtidig fremme interaktion mellem skole- og daginstitutioner og Holmsland Idræts- og Kulturcenter beliggende i umiddelbar nærhed af planområdet.						
FRITIDSLIV	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv	
Indeholder planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger af de eksisterende fritidsliv?						
<i>Bemærkninger:</i> De fremtidige forhold vil bidrage til mulighed for flere fritidsaktiviteter på tværs af aldersgrupper. Samling af børnene på nuværende "skole-matrikel" vil samtidig fremme interaktion mellem skole- og daginstitutioner og Holmsland Idræts- og Kulturcenter beliggende i umiddelbar nærhed af planområdet.						
KULTURARV, ARKITEKTONISK/ARKÆOLOGISK ARV	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv	
Indeholder planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger af de eksisterende forhold?						
<i>Bemærkninger:</i> Der er ingen registrerede, bevaringsværdige bygninger på planområdet og ej heller i den øvrige del af Kloster. Ny bebyggelse tilpasses stedets karakter. Der er ikke registreret fortidsminder på planområdet, men der kan være skjulte fortidsminder under muldlaget. Ved anlægsarbejde til realisering af planerne skal det derfor sikres, at skjulte fortidsminder og arkæologisk arv ikke påvirkes.						

Høring af berørte myndigheder

Nedenstående vurderes at være berørte myndigheder foruden Ringkøbing-Skjern Kommune selv:

- Ringkøbing-Skjern Museum (ARKVEST)
- Ribe Stift
- Politiet
- Beredskabet "Brand og Redning"
- Kystdirektoratet

Ovenstående myndigheder har ikke haft bemærkninger vedr. indholdet i miljøscreeningen.

Samlet vurdering af screeningen

Ringkøbing-Skjern Kommune har gennemført en screening af planen i henhold til ovenstående screeningsskema.

De mulige negative konsekvenser af planernes realisering knytter sig hovedsageligt til:

-en lille risiko for konflikt med et mindre areal på 230m², hvor der muligvis ligger en olietank nedgravet. Arealet er kortlagt som Vidensniveau 1 efter jordforureningsloven.

-mindre luftforureningsgener, lugtgener og støjgener fra nabo i landzone mod vest i form af mindre autoværksted, miljøklasse 3.

-en lille, øget mængde støj fra planområdet, eftersom den samlede normering på planområdet øges med 84 børn, når ny tilbygning er etableret.

-en mindre forøgelse af trafikken omkring planområdet i spidsbelastningstidspunkter i morgen- og eftermiddagstimerne.

Mulige risici for luftforurening samt lugt- og støjgener reguleres i lokalplanens afstandskrav og disponering af planområdet.

Den øgede normering omhandler udelukkende vuggestue- og børnehavebørn. Den øgede mængde støj, som den øgede normering vil medføre, vil primært være lokaliseret til indhegnede udearealer, eftersom vuggestue- og børnehavebørn af sikkerhedshensyn ikke må bevæge sig frit omkring uden for børnehusets hegnede udeareal.

I forhold til den trafikale påvirkning vurderes der alene at være tale om et øget antal biler på spidsbelastningstidspunkterne i morgen- og eftermiddagstimerne. Vejnettet vurderes at have kapacitet til dette, da trafikmængden i området i øvrigt er begrænset.

De positive konsekvenser af planernes realisering er -fremme af kulturliv og fritidsliv for både skolebørn og førskolebørn

-samling af børn på alle alderstrin et sted i byen og deraf mulige synergieffekter både på tværs af alderstrin og mellem faggrupper knyttet til hhv. skolebørn og førskolebørn

Konklusion på screeningen

Med baggrund i ovenstående screening vurderes lokalplan 514 og Tillæg nr. 55 til Kommuneplan 2021-20233 ikke at være omfattet af kravet om miljøvurdering, da virkeliggørelse af planen og tillæg vurderes ikke at medføre væsentlig indvirkning på miljøet.

Der træffes derfor med hjemmel i § 8, stk. 2 og § 10 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) afgørelse om, at der ikke skal foretages en miljøvurdering af planen efter lovens § 8, stk. 1.

Offentliggørelse

Kommunens afgørelse annonceres samtidig med annonceringen af planforslagene vedtagelse og fremlæggelse til offentlig debat.